

Welkom!

Uitwerking van de woonvisie:

Maatwerk vóór en met de dorpen!

4 oktober, Driezum

- Jacoba Talma
- Martijn Adema
- Benjo Verberkt



Agenda

Uitwerking van de woonvisie:

Routekaart voor de dorpen:

Vindt komende maanden plaats:

- Wat doen we met het wonen?
- Wat doen we met de voorzieningen?

Bedoeling van vanavond:

Vooraf bijpraten!!

- Over 'centrale thema's woonvisie'
- Jullie inbreng: 'ideeën en wensen'



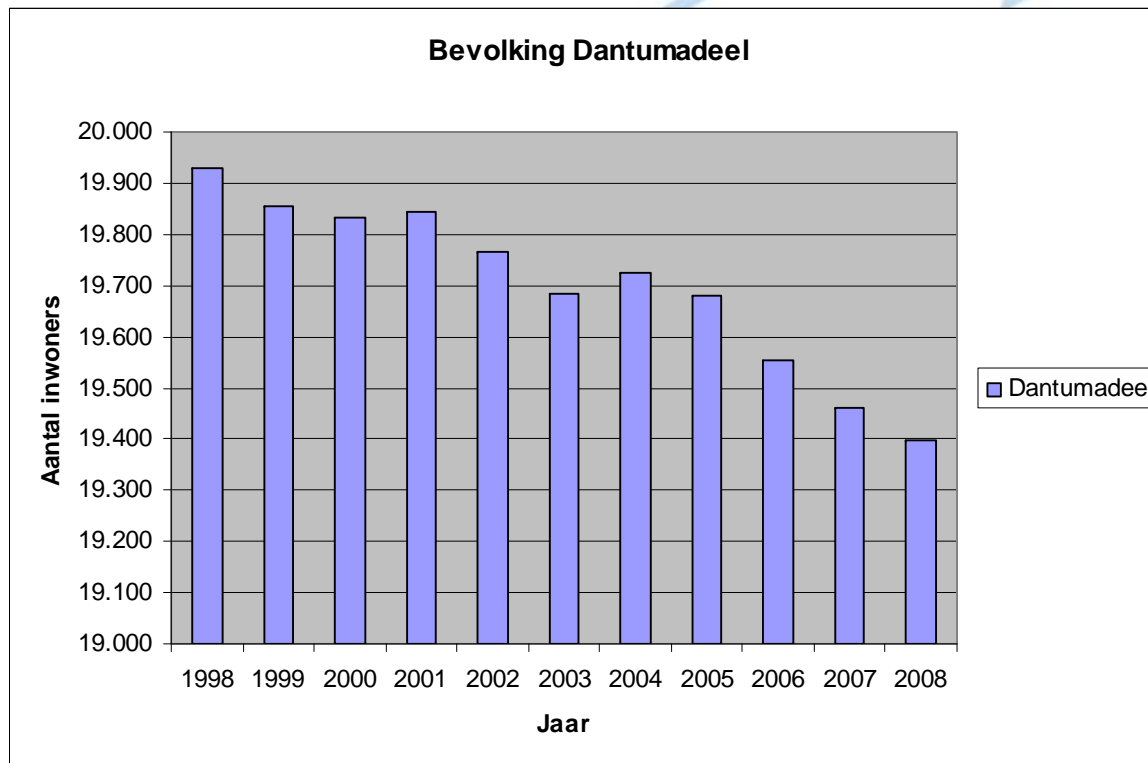
Agenda

1. Opening.
2. Centrale thema's van de woonvisie, en het dorp nader belicht
3. Inbreng vanuit het dorp m.b.t. de uitwerking van de 'routekaart'.
4. Vervolgafspraken en afsluiting.

2. Centrale thema's

Dantumadeel krimpt....

- Sinds 2000 met circa 50 inwoners per jaar (2,8%)



.... En Driezum?

<i>Driezum</i>	2000	2010
0 tot 4	68	77
5 tot 9	90	89
10 tot 14	77	71
15 tot 19	82	71
20 tot 24	54	60
25 tot 29	69	76
30 tot 34	73	56
35 tot 39	74	75
40 tot 44	64	76
45 tot 49	51	74
50 tot 54	58	60
55 tot 59	42	54
60 tot 64	34	62
65 tot 69	21	35
70 tot 74	17	15
75 tot 79	21	13
80 tot 84	7	7
85 tot 89	4	10
90 plus	1	0
	907	981
	8,21%	74

Centrale thema's

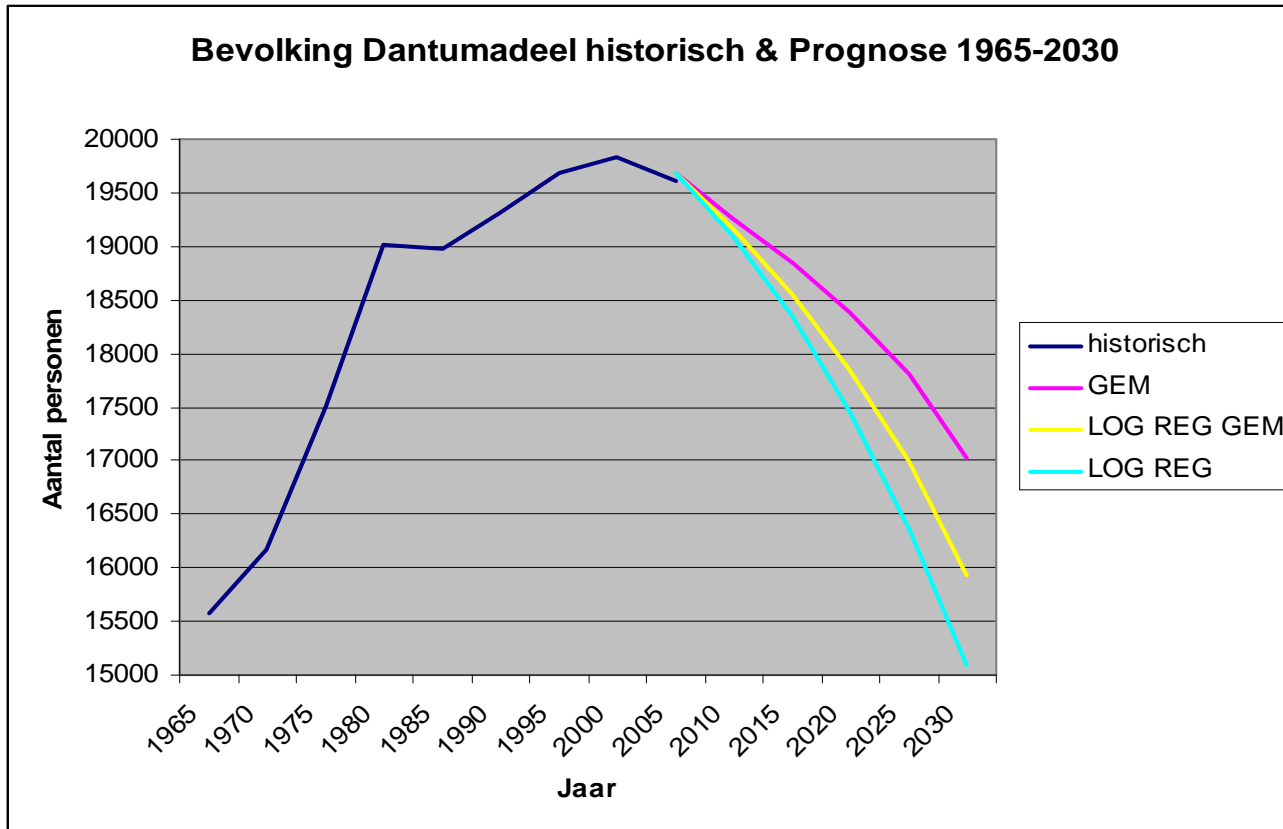
We krimpen....

- Sinds 2000 met circa 50 mensen per jaar
- Voornamelijk als gevolg van (negatieve) migratie

Bevolking	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
vestiging	587	654	564	602	582	602	661
vertrek	708	620	671	751	691	689	705
saldo	-121	34	-107	-149	-109	-87	-44
geboorte	235	236	225	199	201	201	209
sterfte	194	196	201	172	183	171	195
saldo	41	40	24	27	18	30	14
<i>bevolkingsgroei</i>	<i>-80</i>	<i>74</i>	<i>-83</i>	<i>-122</i>	<i>-91</i>	<i>-57</i>	<i>-30</i>

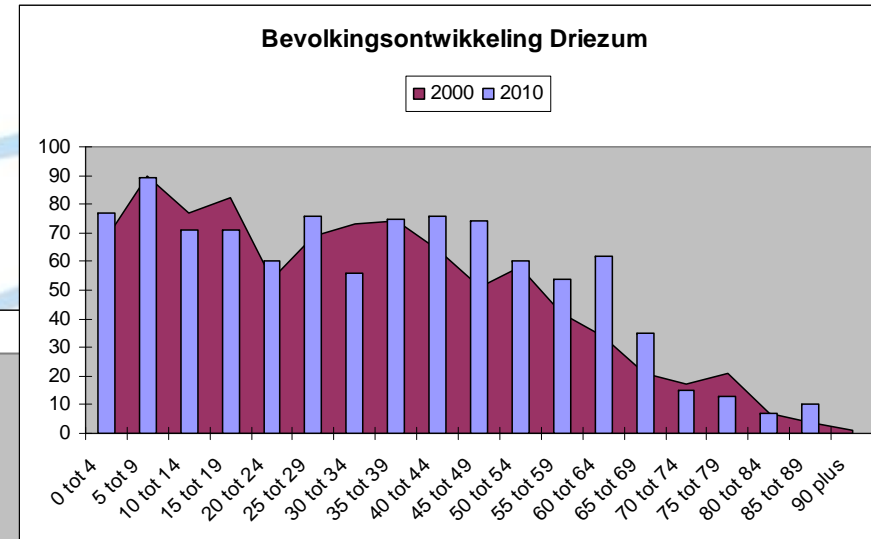
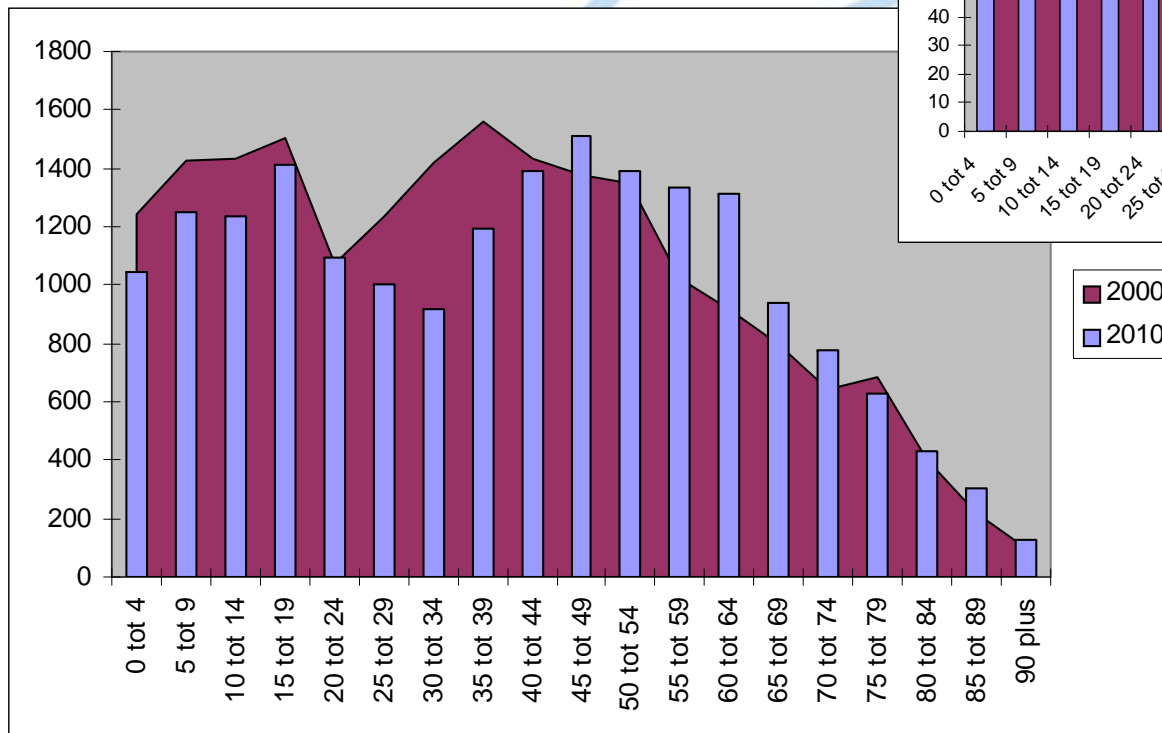
Centrale thema's

We krimpen vérder ... en snéller:



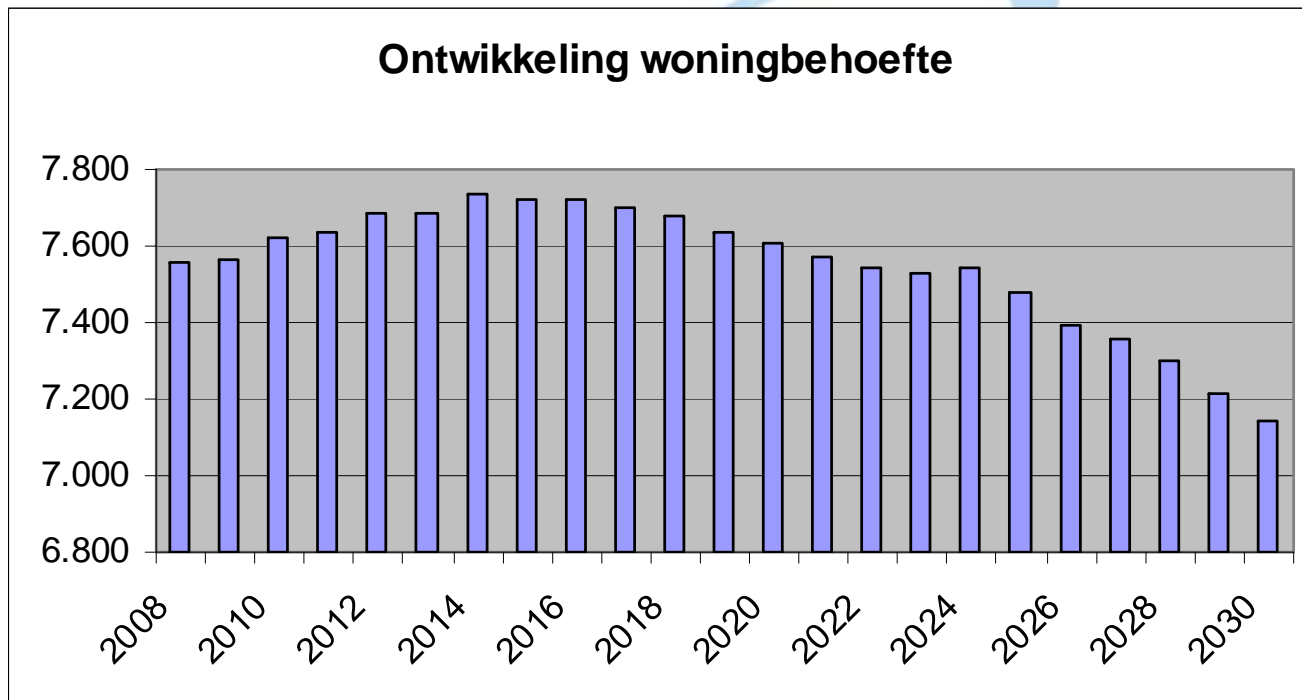
Centrale thema's

Dit heeft te maken met de bevolkingsopbouw



Centrale thema's

Gelukkig... de vraag naar woningen daalt minder snel!



Punt van zorg:

De koopwoningmarkt (gezinswoningen) staat onder druk!

Laatste NVM-woningmarktcijfers over het eerste halfjaar 2010:

- Landelijk: licht herstel van koopprijzen en aantallen verkochte woningen

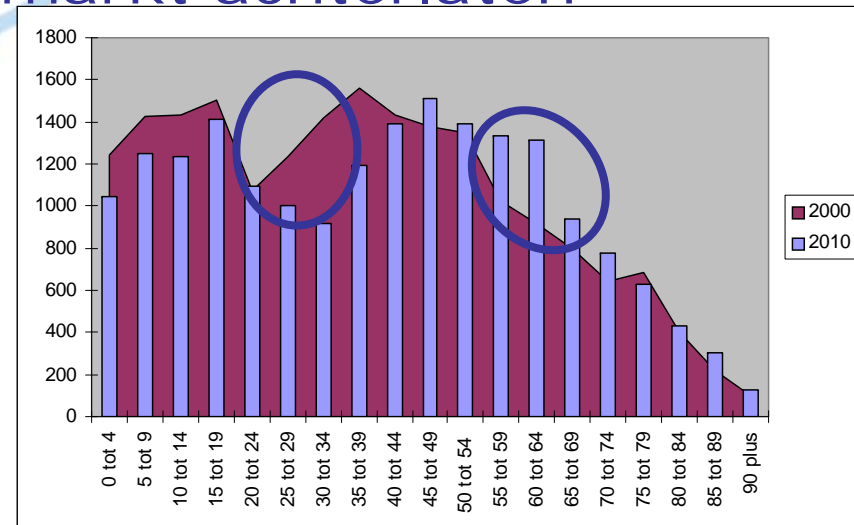
Dantumadiel:

- Verkoopprijzen woningen: -/- 8%
- Aantal verkochte woningen: -/- 6%

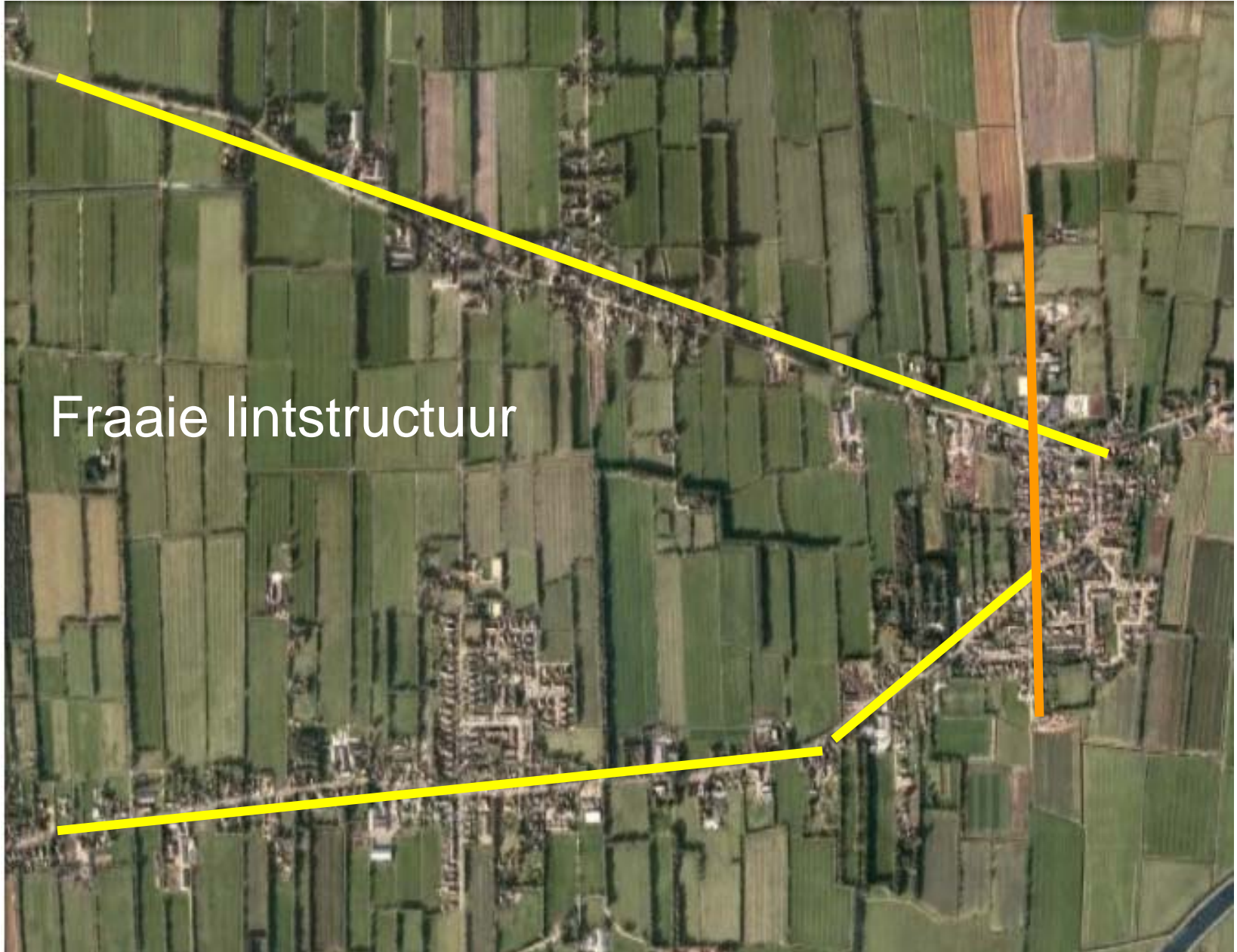
Punt van zorg:

De woningmarkt mag niet *verder* ontwricht raken:

- De woningmarkt verdraagt nauwelijks uitbreiding.
- De vraag naar eengezinswoningen krimpt
- Terwijl ouderen (bij verhuizing) ook nog eens (extra) woningen op de markt achterlaten



Driezum, met de blik van de 'buitenstaander'



Fraaie lintstructuur

.. En dit maakt het dorp waard om in te wonen!



Steeds wisselende volumes, altijd contact met het landschap.



Ook 'buiten het lint' mooie plekken!



Maar ook lelijke plekken!!!!



De toekomst van de corporatievoorraad?



Agenda

1. Opening.
2. Centrale thema's van de woonvisie, en het dorp nader belicht
3. Inbreng vanuit het dorp m.b.t. de uitwerking van de routekaart voor het dorp: huiswerk...
4. Vervolgafspraken en afsluiting.

Centrale vragen: Wat vinden jullie belangrijk, waar vinden jullie dat prioriteit moet liggen?

Wonen

- Moeten er kavels in aanbod?
- Hoe zit het met de kwaliteit van de huurwoningvoorraad?
- Aanbod voor senioren?

Voorzieningen

- De toekomst van de dorpsvoorzieningen/dorpshuis

Kwaliteit van het dorp

- Zijn er plekken in het dorp die aandacht/verbetering nodig hebben?

